*Пресс-выпуск*

**О средних ценах и индексах цен на рынке жилья**

**Пензенской области во II квартале 2020 года**

По итогам II квартала 2020 г. средняя цена 1 м2 общей площади жилья на первичном рынке Пензенской области составила 50893 руб., на вторичном рынке – 43094 руб.

Самые низкие цены на квартиры в новостройках среди регионов Приволжского федерального округа были зарегистрированы в Оренбургской области (40,7 тыс. руб. за 1 м2), Республике Марий Эл (41,2 тыс. руб.) и Саратовской области (42,0 тыс. руб. за 1 м2). Минимальные цены на «вторичное» жильё отмечены в Республике Марий Эл (38,4 тыс. руб. за 1 м2), Республике Мордовия (41,0 тыс. руб.) и Саратовской области (41,1 тыс. руб. за 1 м2).

Самые высокие цены на рынке жилой недвижимости сложились в Республике Татарстан (70,9 тыс. руб. за 1 м2 на первичном рынке и 73,4 тыс. руб. –   
на вторичном), Нижегородской области (68,2 и 66,3 тыс. руб.) и Республике Башкортостан (65,1 и 59,3 тыс. руб. за 1 м2 соответственно).

|  | Средняя цена по региону,  руб. за 1 м2 | | Индекс цен,  в % к предыдущему кварталу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок |
| **Российская Федерация** | **73439** | **61903** | **102,7** | **101,4** |
| **Приволжский федеральный округ** | **54134** | **52200** | **101,6** | **101,1** |
| Республика Башкортостан | 65064 | 59287 | 101,6 | 99,8 |
| Республика Марий Эл | 41226 | 38447 | 100,3 | 101,1 |
| Республика Мордовия | 42547 | 41010 | 100,2 | 100,1 |
| Республика Татарстан | 70909 | 73425 | 101,4 | 100,0 |
| Удмуртская Республика | 55308 | 49858 | 102,2 | 100,1 |
| Чувашская Республика | 48190 | 46506 | 102,5 | 105,7 |
| Пермский край | 51419 | 57628 | 100,3 | 102,7 |
| Кировская область | 46849 | 42955 | 103,5 | 98,3 |
| Нижегородская область | 68207 | 66292 | 101,7 | 101,0 |
| Оренбургская область | 40739 | 42062 | 101,6 | 101,5 |
| **Пензенская область** | **50893** | **43094** | **102,2** | **103,0** |
| Самарская область | 46913 | 48447 | 100,7 | 100,5 |
| Саратовская область | 42005 | 41083 | 102,2 | 104,6 |
| Ульяновская область | 46188 | 42928 | 101,0 | 99,8 |

*И.А. Усанова,*

*начальник отдела статистики цен и финансов*